THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP NHÂN CƠ 2, TỈNH ĐẮK NÔNG

(Kèm theo Công văn số 248/UBND-KTN ngày 19 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông)

I. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhân Cơ 2.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhân Cơ 2 nhằm thu hút các dự án hỗ trợ cho công nghiệp khai thác, chế biến bô-xít, điện phân nhôm và sản xuất các sản phẩm sau nhôm; các dự án có nguồn nguyên liệu đầu vào là nhôm; các dự án công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

3. Quy mô dự án: 400 ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Nhân Cơ 2, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, Việt Nam.

5. Vốn đầu tư của dự án: 4.222.640.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư hoặc từ ngày được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm, kể từ ngày được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư hoặc từ ngày được được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

- Ưu đãi về đất đai theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Ưu đãi về thuế nhập khẩu theo quy định tại Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 01/9/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Các hỗ trợ, ưu đãi đầu tư khác theo quy định hiện hành.

9. Thông tin chung về hiện trạng khu công nghiệp Nhân Cơ 2 (ranh giới, điều kiện tự nhiên, hạ tầng kỹ thuật và hiện trạng sử dụng đất):

- Ranh giới khu công nghiệp: Phía Bắc, giáp suối và đất nông nghiệp; phía Nam, giáp suối và đất nông nghiệp; phía Đông, giáp đất nông nghiệp; phía Tây, giáp khu công nghiệp Nhân Cơ và đường Hồ Chí Minh.

- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật:

+ Giao thông: Cách Quốc lộ 14 khoảng 1,5 km về phía Tây Bắc.

+ Cấp điện: Nguồn cấp điện cho khu công nghiệp dự kiến được lấy từ trạm 110/22KVA Đắk Nông.

+ Cấp nước: Chưa có.

+ Thông tin liên lạc: Sử dụng các mạng viễn thông của Vinaphone, Mobiphone và Viettel.

+ Hiện trạng khu đất: Đất chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Liên hệ vùng: Cách Quốc lộ 14 khoảng 1,5 km, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp khoảng 10,7 km về phía Tây Nam; thị xã Gia Nghĩa khoảng 10 km về phía Đông Bắc; thành phố Hồ Chí Minh 240 km về phía Tây Nam.

10. Văn bản liên quan:

- Công văn số 1293/TTg-CN ngày 23/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung khu công nghiệp Nhân Cơ 2 vào Quy hoạch tổng thể phát triển các khu công nghiệp ở Việt Nam đến năm 2020.

- Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Nhân Cơ 2, tỉnh Đắk Nông;

- Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành phương án, tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhân Cơ 2.

II. THÀNH PHẦN, NỘI DUNG VÀ SỐ LƯỢNG HỒ SƠ

1. Thành phần, nội dung hồ sơ:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư: Theo mẫu A.I.1 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKH ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

- Đề xuất dự án đầu tư: Theo mẫu A.I.3 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKH ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

- Báo cáo thuyết minh năng lực của nhà đầu tư, bao gồm: năng lực tài chính (vốn tự có của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ hoặc của tổ chức tín dụng), kinh nghiệm thực hiện dự án, cam kết về tiến độ triển khai dự án và các nội dung có liên quan khác và tài liệu chứng minh (nếu có).

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có chứng thực):

2. Số lượng hồ sơ: 08 bộ.

III. THỜI GIAN, NƠI NHẬN HỒ SƠ

1. Thời gian nhận hồ sơ:

Trong vòng 30 ngày làm việc, kể từ ngày UBND tỉnh Đắk Nông bắt đầu công bố thông tin về dự án đầu tư. Sau thời hạn trên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông ngừng tiếp nhận hồ sơ.

2. Nơi nhận hồ sơ: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Nơ Trang Lơng, tổ Dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

3. Hỗ trợ, hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký tham gia dự án:

Phòng Nghiệp vụ - Tổng hợp, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông; điện thoại liên hệ: 02613.546723, email: bqlkcn@daknong.gov.vn.

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG **BAN QL CÁC KHU CÔNG NGHIỆP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 398/BQLKCN-NVTH V/v công bố thông tin dự án khu công nghiệp Nhân Cơ 2	*Đắk Nông, ngày 12 tháng 5 năm 2021*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện Điều 2 Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành phương án, tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhân Cơ 2, Ban Quản lý các khu công nghiệp đã xây dựng bản dự thảo thông tin cần thiết về dự án khu công nghiệp Nhân Cơ 2 và gửi văn bản (Công văn số 360/BQLKCN-NVTH ngày 04/5/2021) đề nghị các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp[1] tham gia ý kiến để hoàn thiện, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công bố cho nhà đầu tư tìm hiểu, đăng ký tham gia dự án. Đến nay, Ban Quản lý các khu công nghiệp đã xây dựng hoàn thiện bản dự thảo thông tin cần thiết của dự án khu công nghiệp Nhân Cơ 2 (có bản dự thảo thông tin dự án đính kèm).

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét công bố thông tin về dự án khu công nghiệp Nhân Cơ 2 trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông; Báo Đắk Nông; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Đắk Nông; trang thông tin điện tử của các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý các khu công nghiệp và Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp cho nhà đầu tư tìm hiểu, đăng ký tham gia dự án (có bản dự thảo Công văn của UBND tỉnh đính kèm).

Nơi nhận: - Như kính gửi; - Lãnh đạo Ban; - Lưu: VT.	**KT.TRƯỞNG BAN** **PHÓ TRƯỞNG BAN** **Lê Hoàng**

[1] Tính đến ngày 11/5/2021, Sở Tài chính, Sở Công Thương và UBND huyện Đắk R'lấp đã có văn bản góp ý; các đơn vị khác chưa có văn bản góp ý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 483 /QĐ-UBND	*Đắk Nông, ngày 12 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành phương án, tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhân Cơ 2

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy đinh chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 219/TTr-BQLKCN ngày 22/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành phương án, tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhân Cơ 2, tỉnh Đắk Nông, gồm các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phương án lựa chọn nhà đầu tư

- Tên dự án đầu tư: Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nhân Cơ 2.
- Quy mô diện tích: 400 ha.
- Cơ quan nhận hồ sơ: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Đắk Nông.
- Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 30 ngày làm việc, kể từ ngày công bố.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Trường hợp chỉ có một nhà đầu tư đăng ký: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ

quan liên quan thẩm định, tham mưu UBND tỉnh sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư đăng ký trở lên: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Tổ chuyên gia xét chọn nhà đầu tư, thẩm định, tham mưu UBND tỉnh sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư theo các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định này.

Sau khi sơ tuyển lựa chọn được nhà đầu tư Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

- Hồ sơ, thủ tục, yêu cầu, điều kiện đăng ký tham gia lựa chọn nhà đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư

- Tiêu chí về năng lực tài chính;
- Tiêu chí về kinh nghiệm thực hiện dự án;
- Tiêu chí về cam kết tiến độ thực hiện dự án;
- Tiêu chí khuyến khích.

(Có Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư ban hành kèm theo)

Điều 2.

1. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chuẩn bị đầy đủ các thông tin cần thiết của dự án (hiện trạng đất đai; chính sách hỗ trợ, ưu đãi đầu tư; thành phần, nội dung hồ sơ đăng ký lựa chọn nhà đầu tư... theo quy định) để công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng (Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông, Báo Đắk Nông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Đắk Nông, trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan) cho nhà đầu tư tìm hiểu, nghiên cứu đăng ký tham gia dự án.

2. Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm về tính chính xác, pháp lý của đề xuất tại Tờ trình số 219/TTr-BQLKCN ngày 22/3/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Trung

Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Nông
Email: ubnd@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 12.04.2021 10:26:12 +07:00

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Báo Đắk Nông;
- Đài PT&TH tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, KTTH, KTN (Tr).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP NHÂN CƠ 2

(Kèm theo Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông)

A. CÁC TIÊU CHÍ VÀ ĐIỂM TƯƠNG ỨNG

STT	TIÊU CHÍ	Điểm tối đa
I	**NĂNG LỰC TÀI CHÍNH**	**30**
1	Nhà đầu tư có vốn chủ sở hữu trên trên 45% tổng mức đầu tư đề xuất trở lên; có cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ hoặc tổ chức tín dụng cho phần vốn còn lại của dự án	30
2	Nhà đầu tư có vốn chủ sở hữu trên 30% đến 45% tổng mức đầu tư đề xuất trở lên; có cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ hoặc tổ chức tín dụng cho phần vốn còn lại của dự án	20
3	Nhà đầu tư có vốn chủ sở hữu từ 15% đến 30% tổng mức đầu tư đề xuất trở lên; có cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ hoặc tổ chức tín dụng cho phần vốn còn lại của dự án	15
II	**KINH NGHIỆM THỰC HIỆN DỰ ÁN**	**30**
1	Đã hoặc đang làm chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp từ hai dự án trở lên; đội ngũ nhân sự của nhà đầu tư có từ 10 năm kinh nghiệm quản lý dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trở lên.	30
2	Đã hoặc đang làm chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp đối với một dự án; đội ngũ nhân sự của nhà đầu tư có từ 10 năm kinh nghiệm quản lý dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trở lên.	25
3	Đã hoặc đang nghiên cứu đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp đối với một dự án; đội ngũ nhân sự của nhà đầu tư có từ 10 năm kinh nghiệm quản lý dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp trở lên.	20
III	**CAM KẾT VỀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN**	**20**

1	Nhà đầu tư xây dựng bảng tiến độ thực hiện dự án và cam kết thực hiện với thời hạn hoàn thành và đi vào hoạt động chính thức, kể từ ngày được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư khu công nghiệp trong thời hạn 5 năm	20
2	Nhà đầu tư xây dựng bảng tiến độ thực hiện dự án và cam kết thực hiện với thời hạn hoàn thành và đi vào hoạt động chính thức, kể từ ngày được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư khu công nghiệp trong thời hạn từ trên 5 năm đến 7 năm	15
IV	**TIÊU CHÍ KHUYẾN KHÍCH**	**20**
1	Nhà đầu tư là tổ chức hoặc cá nhân đã thành lập doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Nông	20
2	Nhà đầu tư thuộc địa bàn khác	15

B. CÁCH TÍNH ĐIỂM LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

1. Nhà đầu tư được lựa chọn là nhà đầu tư có số điểm cao nhất.

2. Nhà đầu tư được lựa chọn phải có số điểm tối thiểu từ 70 điểm trở lên.

3. Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên có cùng số điểm thì lựa chọn nhà đầu tư có số điểm cao nhất theo thứ tự ưu tiên như sau:

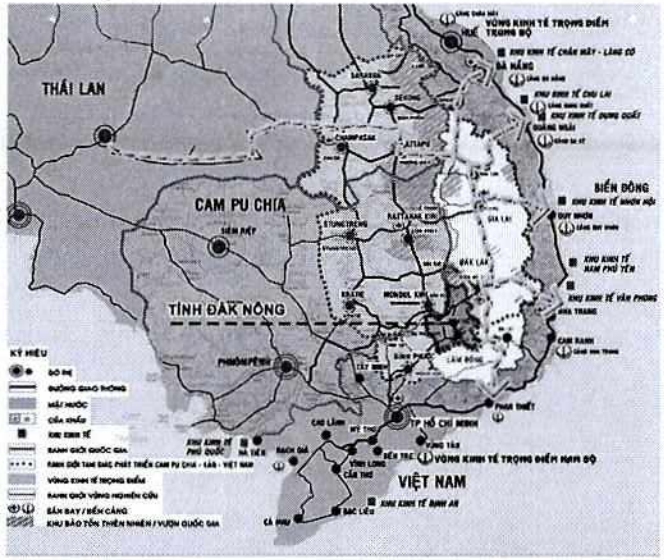
a) Năng lực tài chính;

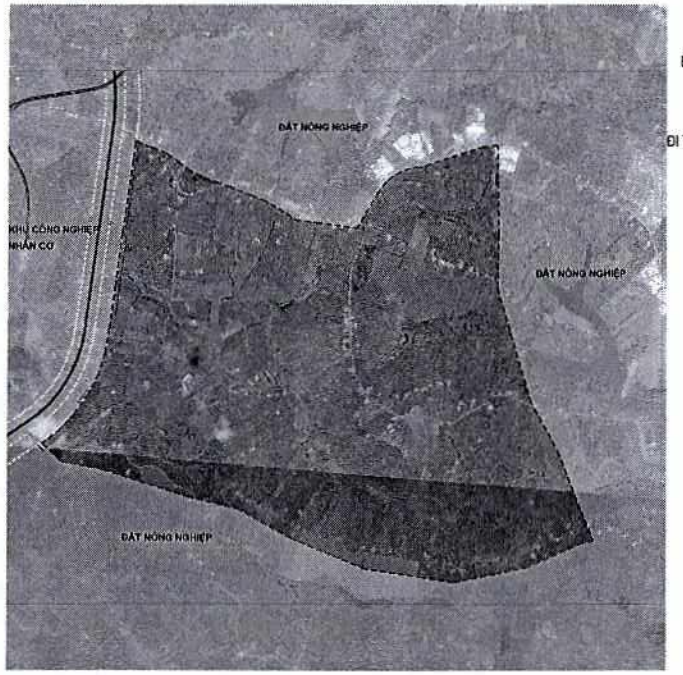
b) Kinh nghiệm thực hiện dự án;

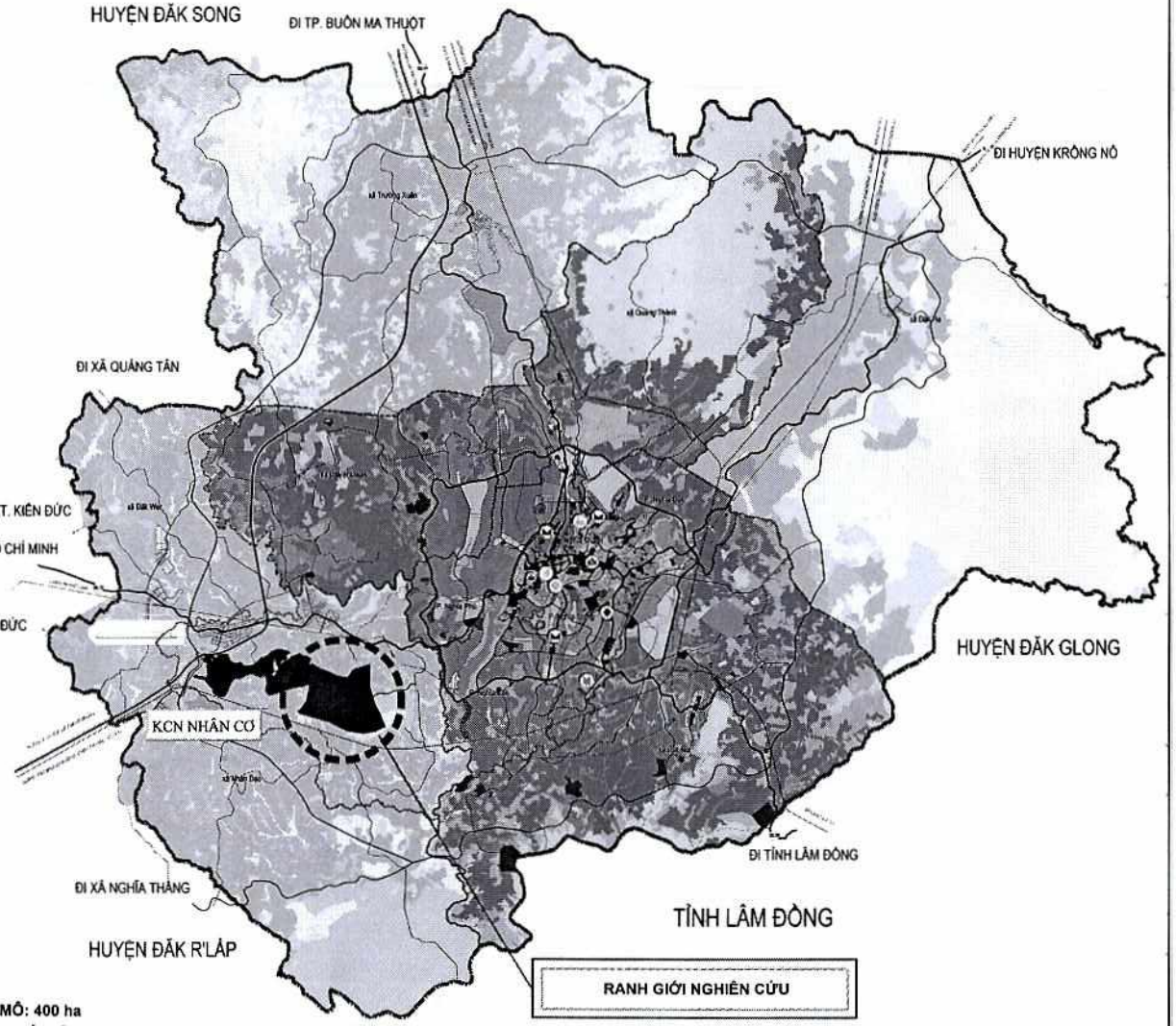
c) Tiến độ thực hiện dự án.

HUYỆN ĐĂK R'LẤP - TỈNH ĐĂK NÔNG
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP NHÂN CƠ 2
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG

MỐI LIÊN HỆ VÙNG TÂY NGUYÊN







QUY MÔ: 400 ha

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH:

+ Phía Bắc: Giáp suối và đất nông nghiệp.

+ Phía Nam: Giáp suối và đất nông nghiệp.

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Tây: Khu công nghiệp Nhân Cơ (đường Hồ Chí Minh).